

Sažetak za javnost

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok (Službeni glasnik Općine Otok br. 15-A/20) izrađene su ove Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Otok (u daljnjem tekstu Plan).

Izrada Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Ostalim zakonima koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19).

USKLAĐIVANJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

U Planu su usklađeni korišteni pojmovi koji se određuju i drugim zakonima (Zakon o zaštiti prirode, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i ostali) i dr.

USKLAĐIVANJE S PROSTORNIM PLANOM SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Otok stupile su na snagu Izmjene i dopune prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst) te su radi usklađenja s istim u Plan su uvrštene sljedeće površine i građevine:

Građevine infrastrukture

Energetika - planirano

- MHE Ovrlja (vodotok ovrlja max 500kW)
- RHE Blaca (Korita) (reverzibilna hidroelektrana) 3 x 167 MW
- rasklopno postrojenje TS 400/220/110 kV korita Blace
- 2 DV 2x400 kV (TS Konjsko - R HE Blaca)
- DV 2x400 kV (TS Peruča / Hrvace – Blace)
- DV 220 kV (TS SE Obrovac Sinjski – RP HE Orlovac)
- DV 110 kV Otok - TS Sinj rekonstrukcija / 35kV
- DV 2x110kV RHE Blaca – VE Rust

Vodnogospodarski sustav - planirano

- a) akumulacijska jezera
 - za navodnjavanje - AN
 - za hidrocentralu - AH
- b) trasa hidrotehničkog tunela
- c) vodozahvat

Za donji bazen RHE Blaca (Korita) predviđen je prostor unutar melioracijskog područja zaobalja Cetine, neposredno pored lijevog obrambenog nasipa rijeke Cetine koji je uređen u svrhu zaštite od poplava i ostalih namjena utvrđenim Zakonom o vodama.

Zahvat RHE Blaca (Korita) je planirani zahvat u prostoru koji se sastoji od donjeg bazena, gornjeg akumulacijskog bazena, cjevovoda, strojarnice i rasklopnog postrojenja. Lokacija gornjeg bazena ovim Planom definirana je kroz dvije alternativne lokacije s pripadajućim cjevovodima i to: bazen Blaca (na višoj razini) i bazen Korita (na nižoj razini).

Odvodnja

Postojeći UPOV-a Sinj, nadograđen je na treći stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Uređaj je namijenjen za pročišćavanje otpadnih voda i obradu biološkog mulja od domaćinstava i gospodarskih subjekata na području aglomeracije Sinj i Otok.

Na lokaciji uređaja za pročišćavanje predviđena je i obrada biološkog mulja iz procesa pročišćavanja otpadne vode.

Paralelno s trasom ispusta izgrađen je transportni cjevovoda za transport otpadnih voda iz aglomeracije Otok u smjeru UPOV-a Sinj.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kuturnopovijesnih

Dio Parka prirode Dinara (6026,84 ha) nalazi se unutar područaj Općine Otok, stoga je u Planu ucrtana granica dijela Parka i određena obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO).

Propisane su nove mjere zaštite za zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti predviđene za zaštitu, te mjere ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu a sve prema strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

USKLAĐENJE SA ZAHTJEVIMA NADLEŽNIH TIJELA I INSTITUCIJA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Prema prijedlogu Županijske uprave za ceste Splitsko-dalmatinske županije ucrtana je planirana trasa za rekonstrukciju lokalne ceste L67040.

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

Ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za UPU 12 - poslovna zona Ruda.

USKLAĐIVANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - POVEĆANJE I SMANJENJE ISTIH

Tijekom izrade ovog Plana izvršena je analiza svih zahtjeva za proširenje građevinskog područja naselja. Zahtjevi su prostorno određeni te uvršteni u Plan poštujući ograničenja koja proizlaze iz Zakona i PPSDŽ.

Razvoj i uređenje površina naseljaReciklažno dvorište

Planirano je reciklažnog dvorište - RD, unutar naselja Otok

Planinarski dom

Površina planinarskog doma unutar građevinskog područja naselja Korita - proširenje građevinskog područja naselja.

Iskaz prostronih pokazatelja

Tablica s prikazom proširenjem građevinskih područja naselja Općine Otok:

| NASELJE | izgrađeno | | neizgrađeno | | ukupno | dodano | Dodano od izgrađenog dijela naselja |
|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------|---------------|--------------|-------------------------------------|
| | (ha) | (%) | (ha) | (%) | | | |
| GALA | 117,17 | 100 | 0 | 0 | 117,17 | 4,55 | 3,88 |
| OTOK | 236,88 | 91,71 | 21,39 | 8,29 | 258,27 | 38,21 | 16,13 |
| UDOVIČIĆI | 33,46 | 78,39 | 9,22 | 21,61 | 42,68 | 3,10 | 9,26 |
| OURLJE | 24,74 | 73,43 | 8,95 | 26,57 | 33,69 | 0,41 | 1,65 |
| RUDA | 83,89 | 88,24 | 11,18 | 11,76 | 95,07 | 12,85 | 15,31 |
| KORITA | 19,18 | 100 | 0 | 0 | 19,18 | 0,53 | 2,76 |
| UKUPNO | 515,32 | 91,03 | 50,74 | 8,97 | 566,06 | 59,65 | 11,57 |

Razvoj i uređenje površina izvan naseljaSportsko-rekreacijske zone izvan naselja

U Plan su uvrštene sljedeće nove zone sportsko-rekreacijske namjenene

- rekreacijska zona - R3, izvan građevinskog područja - u naselju Otok, P=8,0 ha
- uređena plaža - R4, na rijeci Cetini, u naselju Otok, P=4,9 ha
- uređena plaža - R4, na rijeci Rudi, u naselju Udovičići, P=0,6 ha

U okviru zone za rekreaciju (R3) uz rijeku Cetinu, površine 8,0 ha, planira se smještaj izletišta s otvorenim rekreacijskim površinama i igralištima te uređenje plaže. S obzirom na lokaciju unutar poplavnog područja rijeke Cetine.

Na uređenim plažama (R4) u naseljima Otok i Udovičići moguće je opremanje sadržajima kao što su tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski sadržaji u montažnim kioscima i pokretnim napravama, rekreacijski sadržaji i parkirališne površine.

MANJE IZMJENE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Korekcija prometnica na površinama koje su potopljene akumulacijskim jezerima.

Otklanjanje uočenih neusklađenosti između tekstualnog i grafičkog dijela Plana;

- označeno je postojeće malonogometnog igralište; zona rekreacijske namjene - R3, unutar naselja Otok,