

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 I 39/19) i članka 32. Statuta Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Otok na ____ sjednici, održanoj _____ godine, donijelo je

**ODLUKU o donošenju
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok, u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađen je od od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok sadrži:

1. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
2. Infrastrukturni sustavi	
2.a. Promet	1:25000
2.b. Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.c. Energetski sustav	1:25000
2.d. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	1:25000
2.e. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda	1:25000
2.f. Vodnogospodarski sustav – naplavne površine	1:25000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
3.a. Područje posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3.d. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	1:25000
4. Građevinska područja naselja	
4.1. Građevinsko područje naselja Gala	1:5000
4.2. Građevinsko područje naselja Otok, Korita i dio naselja Udovčići	1:5000
4.3. Građevinsko područje naselja Udovičići i Ovrlje	1:5000
4.4.a. Građevinsko područje naselja Ruda	1:5000
4.4.b. Građevinsko područje naselja Ruda	1:5000

3. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općine Otok i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Otok. Uvid u navedeni elaborat moguć je u prostorijama Općine Otok, Trg dr. Franje Tuđmana 8.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađene su prema Odluci o izradi Plana („Službeni glasnik Općine Otok“ broj 15-A/20).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

U članku 8. u stavku 1. podstavku "I. Razvoj i uređenje površina naselja" dodaje se alineja:

"planinska gospodarstva u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma"

U stavku 1. podstavku "II. Razvoj i uređenje površina izvan naselja", briše se alineja:

"planinska gospodarstva u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma"

U stavku 1. podstavku "II. Razvoj i uređenje površina izvan naselja",

podnaslov gospodarska namjena u podalineji 4 oznaka 'T2' zamijenjuje se oznakom 'T':.

podnaslov športsko-rekreacijska namjena dodaje se podalineja 2.:

"Uređena plaža (R4)".

U stavku 1. podstavku "II. Razvoj i uređenje površina izvan naselja", podnaslov ostale površine dodaju se podalineje 4. i 5.:

"Reciklažno dvorište (RD)".

"Planinarski dom (PD)".

Članak 5.

Članak 9. briše se.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 6.

Članak 10 se mijenja i glasi:

Građevine od važnosti za Državu određene posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Otok su:

- a) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - Međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,

- Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja,
- Građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske, kontrolno mjerno središte Split i kontrolno mjerna postaja Ozjak,
- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima,

b) Hidroelektrane s pripadajućim građevinama:

- HE Orlovac (237,0 MW) (postojeće)
- RHE Blaca (Korita) (reverzibilna hidroelektrana) 3 x 167 MW - planirano
- MHE Ovrlja: vodotok Ovrlja 0,5MW - planirano

c) rasklopna i prijenosna postojenja

- DV 2 x 220 kV Orlovac – Konjsko - postojeći
- rasklopno postrojenje TS 400/220/110 kV korita Blace - planirano
- 2 DV 2x400 kV (TS Konjsko - R HE Blaca) - planirano
- DV 2x400 kV (TS Peruča / Hrvace – Blace) - planirano

Vodne građevine

Regulacijske i zaštitne građevine

Građevine na vodotoku od državnog interesa

- rijeka Cetina, dionica vodotoka 0+000 - 76+243, dužina vodotoka 76 243 km, dužina nasipa 24,21 km
- rijeka Ruda, dionica vodotoka 0+00-3+550, dužina vodotoka 3 550, dužina nasipa 6,50 km

Akumulacije i kompenzacijski bazeni hidroelektrana:

- donji bazen Otok na RHE Blaca (Korita) – (planirano),
- gornji akumulacijski bazen na RHE Blaca (Korita) - (planirano),

Članak 7.

Članak 11 se mijenja i glasi:

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Otok su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine

Županijske ceste

- 6122 Obrovac Sinjski (D219) – Gljevič
- 6289 Obrovac Sinjski (D219) – Otok – Jabuka (D220)
- 6123 Otok (Ž6289/L67040) – Ruda (L67044/L67045)
- obilaznica Otoka (planirano)

b) Građevine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

c) Energetske građevine

- DV 110 kV Otok - TS Sinj rekonstrukcija / 35kV
- TS 35/10 kV Ruda - postojeće
- DV 220 kV (TS SE Obrovac Sinjski – RP HE Orlovac) - planirano

- DV 2x110kV RHE Blaca – VE Rust - planirano
- TS 110/20(10) kV Otok, Ruda - planirano

d) Vodne građevine su :

Regulacijske i zaštitne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na ostalim vodama I i II reda,
- građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama i
- građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije (ustave, brane, stepenice, pregrade, izgrađene kinete, zidovi i dr.).

Građevine za melioracijsku odvodnju

Melioracijski sustav Sinjskog polja uz uvažavanje kriterija biološke raznolikosti:

- detaljna kanalska mreža,
- putna mreža s većim brojem mostova na kanalima

Sustav navodnjavanja:

- Sustav navodnjavanja Sinjskog polja,

Građevine za vodoopskrbu:

Zahvati voda:

Naziv izvorišta	Minimalna izdašnost (l/s)	Tip vodozahvata	Instalirani kapacitet (l/s)	Godina izgradnje
Ruda Mala (tunel)	800	izvor	540	1972.g.
Ruda Velika	5000	izvor	0	
Kosinac	100	izvor	90	1910.g.

Grupni vodoopskrbni sustav Sinjske krajine

- Podsustav Ruda

Građevine sustava odvodnje.

Sustavi iznad 10.000 ES:

- Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Sinja (aglomeracija Sinj, Trilj, Otok, Hrvace)

Članak 8.

Članak 12. briše se.

Članak 9.

Članak 13. briše se.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

Članak 17. mijenja se i glasi:

(1) Građevinsko područje naselja dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

(2) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na navedenim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Članak 11.

U članku 19. u stavku 1. riječ: „državne” mijenja se i glasi: „županijske”.

Članak 12.

U članku 24. Stavak 3 riječi: 'salopnitnih ih' se brišu.

U stavku 4 broj: '1/3' zamijenjuje se brojem '40%'

Članak 13.

Članak 27. se mijenja i glasi:

'Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za spremnike miješanog komunalnog otpada. Mjesto za postavljanje spremnika treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.'

Članak 14.

U članku 32. stavak 1. mijenja se i glasi:

'(1) Niske stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,5m.'

Članak 15.

U članku 34. stavak 2 riječi 'mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine' se brišu.

stavak 3 riječ 'javno' se briše.

stavak 4 i 6 riječi ' mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu.' se brišu.

stavak 7. briše se.

Članak 16.

U članku 35. u tablici, riječ: 'Krmače' zamijenjuje se riječju 'Svinje' briše se.

Članak 17.

Iza članka 36. dodaje se članak 36.a. koji glasi:

(1) Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma, moraju se graditi izvan:

- zaštićenih spomeničkih cjelina
- zaštićenih prirodnih predjela
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla
- koridora prometnica

(2) Minimalna površina zemljišta za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka iznosi 10000 m².

(3) Zemljište za gradnju građevina iz stavka 1 treba imati pristup, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju.

(4) Nove građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine. Ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

(5) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 18.

Članak 37. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 19.

Članak 38. mijenja se i glasi:

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA. Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmiještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

Članak 20.

Članak 39. se mijenja i glasi:

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe: stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su ovim Planom razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom

(poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- površine unutar poljoprivrednog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.c UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA - MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE.

Članak 21.

Članak 40. se mijenja i glasi:

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(2) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0.2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: $Po/Su + Pr + 1$ + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: $Po + Pr$, maksimalne visine vijenca 4 m.

Članak 22.

Članak 41. se mijenja i glasi:

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno $Po + Pr + kat$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti $Po + Pr$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,

- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

Članak 23.

Članak 42. se mijenja i glasi:

(1) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(2) Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Članak 24.

Članak 43. se mijenja i glasi:

'(1) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja, a nije građevina iz članka 37, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(2) Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).'

Članak 25.

Članak 44. briše se.

Članak 26.

Članak 45. se mijenja i glasi:

'(1) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtna površine najviše 20 m².

(2) Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

(3) Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.'

Članak 27.

U članku 47. u stavku 4 iza riječi "samo", dodaju se riječi "unutar građevinskog područja naselja ili".

U članku 47. dodaje se stavak 6. koji glasi:

'(6) Uvjeti uređenja rekreacijskih zona izvan građevinskog područja definirani su u članku 59. ovih Odredbi.'

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 28.

U Članku 49. riječ: 'smještavati' zamijenjuje se riječju 'smjestiti'

Članak 29.

U Članku 51. u točki 1 riječi 'mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,' **se brišu.**

u točki 2 riječi 'gdje je H visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,' **se brišu.**

Članak 30.

U Članku 52. u točki 1 riječi 'mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,' **se brišu.**

u točki 2 riječi 'gdje je H visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,' **se brišu.**

Članak 31.

U članku 53. u stavku 3. alineji 4. podalineja 1. oznaka 'T2' zamijenjuje se oznakom 'T':

U stavku 4. brišu se riječi: "koja su postojeća".

U stavku 6. alineja 2 riječi: ' se nalaziti uz sagrađenu javno' **zamijnuju se riječima:** 'imati pristup na' **a riječi:** 'javno' i 'izdana lokacijska dozvola,' **se brišu.**

u alineji 6 riječi: 'od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine' **se brišu.**

u alineji 10 broj '36.' zamijenjuje se brojem '86.'

U stavku 8 alineja 2 riječi: 'izdana lokacijska dozvola,' **se brišu.**

alineja 4 riječi: 'od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine' **se brišu.**

u alineji 6 broj: '36.' zamijenjuje se brojem: '86.'

U stavku 9 riječi: 'tijela državne uprave' **zamijnuju se riječima** 'upravnog tijela'

Članak 32.

U Članku 54. stavak 3 u točki 4 riječi 'mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,' **se brišu.**

Članak 33.

Članak 55. se mijenja i glasi:

Sadržaji **športa i rekreacije unutar građevinskog područja naselja** planiraju se

- unutar površina naselja (mješovita namjena),
- unutar posebno razgraničenih zone za šport (R2) i rekreaciju (R3) unutar naselja.

Članak 34.

U Članku 57. stavak 1 i 2 riječi 'mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,' se brišu.

Članak 35.

U Članku 58. riječi 'gdje je H visina športske građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.' se brišu.

Članak 36.

Članak 59. se mijenja i glasi:

(1) Prostornim planom određene su **posebno razgraničene zone za šport:**

- u centru naselja Otok (R2) - 7,0 ha - zona u naselju

(2) U okviru zone za šport u centru naselja Otok (R2) moguća je izgradnja više športskih sadržaja (športske građevine otvorenog ili zatvorenog tipa, dvorane, bazeni, športski tereni, svlačionice i dr pomoćne građevine, i sl.) Osim športskih sadržaja mogu se graditi i građevine za smještaj športaša. Smještajne građevine sa pratećim sadržajima mogu se graditi na najviše 10% ukupne površine zone.

(3) Prostornim planom određene su i **posebno razgraničene zone sportsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja, rekreacija (R3) i uređene plaže (R4)**

(4) U okviru zone za rekreaciju u naselju Udovičić (R3) moguće je graditi pojedinačne građevine koje su isključivo u funkciji rekreativnog korištenja okolnog prostora koje se odvija isključivo u prirodnom okružju (planinarenja, kupanja, biciklizma, i sl. i to planinarski dom, izletišta, vidikovac i sl.

(5) U okviru zone za rekreaciju na području izvora rijeke Rude zabranjena je izgradnja čvrstih građevina i druge intervencije u prostoru bez uvjeta zaštite prirode utvrđenih od strane tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode. U već postojećim građevinama u okviru zone mogući su određeni vidovi turizma, ugostiteljstva i rekreacije uz uvjete zaštite prirode koje izdaje upravno tijelo za zaštitu prirode.

(6) U okviru zone za rekreaciju (R3) uz rijeku Cetinu, površine 8,0 ha, planira se smještaj izletišta s otvorenim rekreacijskim površinama i igralištima te uređenje plaže. S obzirom na lokaciju unutar poplavnog područja rijeke Cetine, ne planira se smještaj pratećih sadržaja unutar čvrstih građevina. Moguće je uređenje prostora za roštilj s klupama i stolovima, postavljanje urbane opreme (kante za otpatke i sl.), postavljanje nadstrešnica i sličnih natkrivenih objekata za sklanjanje, smještaj pokretnih naprava za ugostiteljstvo i pokretnih sanitarnih kabina.

(7) Na uređenim plažama (R4) uz rijeku Cetinu i rječicu Ovrlju moguće je opremanje sadržajima kao što su tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski sadržaji u

montažnim kioscima i pokretnim napravama, rekreacijski sadržaji i parkirališne površine. Po potrebi moguće je uređivati i mijenjati prirodna obilježja prostora u skladu sa prethodnim uvjetima nadležnih tijela zaštite prirode i okoliša.

(8) U okviru zone za rekreaciju (R3) u naseljima Otok i Udovičići planira se smještaj otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis i sl. i pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, svlačionice, sanitarije, klupski prostori i sl.)

(9) Kriteriji za izgradnju **sportsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja** su:

- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata,
- unutar zona gdje su dozvoljeni čvrsti objekti, minimalno 70% ukupne tlocrtno bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtno bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja,
- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

(10) Način i obim uređenja rekreacijskih zona R3 i R4 uz rijeku Cetinu, u smislu intervencija u prostoru i postavljanju urbane opreme (klupe, nadstrešnice, sanitarije i sl.) prethodno usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda kako isti ne bi bili smetnja obrani od poplava i vodnogospodarskim interesima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 37.

Članak 65. se mijenja i glasi:

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja:

- ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 3,0 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola. Ukoliko se zbog lokalnih uvjeta ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici, obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 86.;
- udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno H/2, osim na dijelu gdje graniči s negrađivim javnim površinama, gdje može biti prislonjena uz među;

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometnice iznosi 4,0 m, odnosno manje uz suglasnost nadležnog tijela, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozelenjavanje građevinske čestice;
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard (po posebnom propisu za pojedinu vrstu građevina)
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_g) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5;
- visina građevina može iznositi najviše (S)P+3, odnosno najviše 12,0 m.

Članak 38.

Članak 67. se mijenja i glasi:

Gradnju predškolskih ustanova planirati sukladno važećem Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe. Ukoliko se predškolske ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 39.

Članak 68. se mijenja i glasi:

Gradnju školskih ustanova planirati sukladno važećem Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe. Površina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i dr.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 40.

U članku 69. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

(9) Prilikom izrade detaljnijih planova i projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja koridora, trasa i površina infrastrukturnih sustava uslijed korištenja preciznijih geodetskih podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima, primjene tehnoloških inovacija i sl. pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava.

Cestovni promet

Članak 41.

U Članku 73. stavak 3 mijenja se i glasi:

'(3) Na županijskoj cesti istovremeno se odvija tranzitni i lokalni promet'

dodaju se stavci 4. - 7. koji glase:

(4) Prilikom utvrđivanja trasa planiranih županijskih cesta potrebno je:

- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,
- gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine,
- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode
- u slučaju prolaska brze ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl.)

(5) Trasa planirane županijske ceste i uređenje kritične dionice trase postojeće županijske ceste određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1 *Promet* u mjerilu 1:25000. Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa cesta radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska dozvola se utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojeće dionice ceste.

(6) U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni prirodne vrijednosti područja.

(7) Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.'

Članak 42.

U Članku 80. riječ: 'gradske' zamijenjuje se riječju: 'općinske'.

Članak 43.

U članku 86. iza stavka 8. dodaju se stavci 9. i 10.:

'(9) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina javne i društvene namjene, u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta, dozvoljava se odstupanje. Preostala parkirališna mjesta osigurat će se na javnim parkiralištima udaljenim do 500 m od čestice, uz suglasnost nadležnog tijela Općine.

(10) U slučaju kada parkirališta unutar čestica javne i društvene namjene imaju veći kapacitet od Planom propisanog, višak parkirališnih mjesta moguće je koristiti kao javno parkiralište.'

Javne telekomunikacije

Članak 44.

U Članku 90. riječ: 'davalac' zamijenjuje se riječju: 'davatelj'

kratica 'T-HT-a' se briše

riječ: 'instalacione' zamijenjuje se riječju: 'instalacijske'

Članak 45.

Iza Članka 90. dodaje se Članak 90a. koji glasi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- unutar naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje

komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija_vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Energetski sustav

Članak 46.

U članku 91. stavka 5. se mijenja i glasi:

Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenim ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti s planovima nižeg reda, s trasama planiranih cesta, s planovima gospodarskih zona i građevinama u njima ili s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odredit će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama i bit će uvjetovani tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.

Članak 47.

U članku 93. stavak 3. briše se.

Članak 48.

U članku 94. stavku 1. brišu se alineje 3., 4. i 6.

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2 i 3 koji glase:

'(2) Ukoliko postoje mogućnosti, sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice izvode se kao tip gradska (GTS), sva 10kV i 0,04 kV mreža gradi se kao kabelaška odnosno podzemna, a postojeća zračna NN mreža prilikom rekonstrukcije, ukoliko je nije moguće kablirati, izvodi se samonosivim kablskim snopom na betonskim stupovima.

(3) Građevna čestica za planirane TS 20(10)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Lokaciju trafostanice potrebno je odabrati na način da je do nje osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Planirane trafostanice mogu se graditi na negrađevnim dijelovima Plana i unutar zelenih površina, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevne čestice. Sve planirane trafostanice moraju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.'

Članak 49.

U članku 95. iza stavka 12. dodaju se stavci 13, 14 i 15 koji glase:

'(13) Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine:

- postrojenje 400/220 kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 400x400 m,
- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m,
- postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe: cca 60x60 m.

(14) Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja na otvorenom, opreme i sustava u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

(15) Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.'

Članak 50.

U članku 96. briše se stavak 1.

Članak 51.

U članku 97. stavak 2. se briše.

Članak 52.

Članak 100. mijenja se i glasi:

(1) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije odredit će se u fazi ishođenja akata za građenje, u skladu s uvjetima nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog javnopravnog tijela.

(2) Priključak građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracijskih postrojenja na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine – elektrane.

Članak 53.

Članak 101. se mijenja i glasi:

'(1) Na području Općine nalaze se sljedeći proizvodni elektroenergetski uređaji:

- HE Orlovac (237,0 MW) - postojeće
- RHE Blaca (Korita) (reverzibilna hidroelektrana) 3 x 167 MW - planirano
- MHE Ovrlja: vodotok Ovrlja 0,5MW – planirano

(2) Zahvat RHE Blaca (Korita) je planirani zahvat u prostoru koji se sastoji od donjeg bazena, gornjeg akumulacijskog bazena, cjevovoda, strojarnice i rasklopnog postrojenja. Lokacija gornjeg bazena ovim Planom definirana je kroz dvije alternativne lokacije s pripadajućim cjevovodima i to: bazen Blaca (na višoj razini) i bazen Korita (na nižoj razini). Konačna lokacija gornjeg bazena određuje se temeljem istražnih radnji i provedenih studija iz područja zaštite prirode i okoliša, a sve u skladu s mjerama ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

(3) Za donji bazen RHE Blaca (Korita) predviđen je prostor unutar melioracijskog područja zaobalja Cetine, neposredno pored lijevog obrambenog nasipa rijeke Cetine koji je uređen u svrhu zaštite od poplava i ostalih namjena utvrđenim Zakonom o vodama, potrebno je u daljnjoj fazi razrade projekta s Hrvatskim vodama utvrditi detaljne granice obuhvata, mogućnost realizacije i osnovne uvjete koje projekt RHE Blaca (Korita) mora zadovoljavati kako bi se osigurala odgovarajuća obrana od poplava i kako bi se osigurala kvaliteta vode u samoj rijeci Cetini (potreba rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih nasipa, promjene pravilnika rada hidroenergetskih postrojenja, ritam izmjena voda između rijeke Cetine i voda unutar sustava RHE kako se ne bi ugrozila kvaliteta vode unutar sustava RHE i omogućilo nesmetano upuštanje u Cetinu te dodatna zaštita). U fazi planiranja definirati način rada RHE na način da se ne ugrozi ekološko i kemijsko stanje vode u rijeci Cetini i vode unutar sustava RHE. Također je određena lokacija za malu hidroelektrane (MHE) Ovrle.'

Vodnogospodarski sustav

Članak 54.

U članku 104. stavak 2 riječi: 'od toga' se brišu.

Članak 55.

U članku 109. u stavku 1. broj: „6500” mijenja se i glasi: „650”.

Kanalizacijski sustav

Članak 56.

Članak 116. se mijenja i glasi:

'(1) Postojeći UPOV-a Sinj, nadograđen je na treći stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Uređaj je namijenjen za pročišćavanje otpadnih voda i obradu biološkog mulja od domaćinstava i gospodarskih subjekata na području aglomeracije Sinj i Otok. Projektirana veličina uređaja za pročišćavanje je 26 000 ES.

(2) Na lokaciji uređaja za pročišćavanje predviđena je i obrada biološkog mulja iz procesa pročišćavanja otpadne vode. Obrada mulja uključuje smanjenje udjela vode, stabilizaciju biološkom obradom i proces sušenja na poljima za ozemljavanje ili drugim tehnološkim metodama. Proširenje parcele UPOV-a prikazano je u grafičkom prilogu.

(3) Paralelno s trasom ispusta izgrađen je transportni cjevovoda za transport otpadnih voda iz aglomeracije Otok u smjeru UPOV-a Sinj. Transport otpadnih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.'

Članak 57.

Članak 117. se briše.

Članak 58.

Članak 118. se briše.

Članak 59.

U Članku 119. stavak 1 i 2 se brišu.

Članak 60.

Članak 120. se briše.

Članak 61.

Članak 121. se briše.

Članak 62.

Članak 122. se briše.

Članak 63.

U članku 122.a. stavak 1. mijenja se i glasi:

'(1) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje putem odgovarajućih sustava pročišćavanja prije dispozicije.'

Članak 64.

U članku 123. stavak 3. mijenja se i glasi:

'(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve u ovisnosti o uvjetima na terenu i suglasnosti Hrvatskih voda. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren,
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m,
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja,
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m.'

Članak 65.

U Članku 124. riječi: 'nadležne organizacije.' zamijenjuje se riječima:

'Javnopravnog tijela koje upravlja vodama.'

Članak 66.

U članku 125.a u stavku 1. riječi: „za Hrvatačko polje” se brišu.

u stavku 6. riječ: „Hrvace” mijenja se i glasi: „Otok”.

**6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I
KULTURNO POVIJESNIH CJELINA**

Članak 67.

Članak 129. se mijenja i glasi:

'(1) Zaštićene prirodne vrijednosti su:

- izvor rijeke Rude u kategoriji značajnog krajobraza
- park prirode Dinara

(2) Za zaštićeni dio prirode iz gornjeg stavka, uz prethodnu suglasnost tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode, donesene su "Mjere zaštite značajnog krajobraza Ruda" od 18. srpnja 2002.g. radi njegove zaštite, očuvanja i korištenja.

(3) Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Spitsko-dalmatinske županije 'More i Krš' obavlja djelatnost zaštite održavanja i promicanja zaštićenog područja u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravaju odvijanje prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, nadziru provođenje uvjeta i mjera zaštite prirode na području kojim upravljaju, te sudjeluju u prikupljanju podataka u svrhu praćenja stanja očuvanja prirode.'

Članak 68.

Članak 131. se mijenja i glasi;

'(1) Općenite mjere zaštite za zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti predviđene za zaštitu:

- Zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- sukladno Zakonu o zaštiti prirode potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode,
- prije bilo kakvih zahvata potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobrace treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u suradnji sa stručnjacima – ornitolozima, na projektnoj razini, odabrati najpovoljnije trase dalekovoda koji se planiraju unutar ili u blizini POP područja na način da se izbjegnu mogući značajni kumulativni negativni utjecaji na ciljne vrste ptica,
- nove trase dalekovoda, gdje je moguće, planirati podzemno unutar prometnih koridora, u suprotnom tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode,
- prilagoditi trase dalekovoda i drugih elektroenergetskih objekata na način da prolaze na sigurnoj udaljenosti od speleoloških objekata unutar ekološke mreže koji kvalificiraju za ciljni stanišni tip 8310 i 8330 te objekata koji predstavljaju stanište ciljnih vrsta, kako bi se izbjegli negativni utjecaji uslijed mogućeg narušavanja stanišnih uvjeta u speleološkim objektima tijekom izgradnje i korištenja.
- na lokacijama gdje trase dalekovoda prelaze preko vodotoka unutar POVS „HR2000936 Ruda“, iste planirati na način da se izbjegne zadiranje u obale i korito vodotoka (npr. postaviti stupove dalekovoda na dovoljnoj udaljenosti od obale da nije potrebna zaštita obala od erozije i uklanjanje obalne vegetacije), a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list br. 65/88, NN 24/97),

- prilikom projektiranja dalekovoda potrebno je maksimalno smanjiti broj spojeva kabela među uređajima za proizvodnju električne energije (unutar niza), pretvaračkih stanica i trafostanica te točaka spajanja na opskrbnu mrežu na kopnu sukladno smjernicama „Obavijest Komisije: Infrastruktura za prijenos energije i zakonodavstvo EU-a o prirodi“ (Službeni list Europske unije, 2018/C 213/02),
- unutar područja ekološke mreže gdje su ciljne vrste velike zvijeri (vuk, medvjed) prilikom planiranja prometne infrastrukture potrebno je planirati izvedbu prijelaza i ostale zelene infrastrukture za velike zvijeri. Na lokalitetima gdje su prisutni kumulativni utjecaji višelinearnih struktura (npr. usporedne prometnice) potrebno je planirati prijelaze za životinje na način da se omogući siguran prijelaz preko obje prometnice, odnosno treba uzeti u obzir oba infrastrukturna objekta i utvrditi sveobuhvatne mjere ublažavanja. Neki primjeri dobre prakse se navode u „Smjernicama za procjenu utjecaja vjetroelektrana na velike zvijeri kao pojedinačnog zahvata te u sklopu planskih dokumenata“,
- planirane prometnice unutar područja ekološke mreže POVS „HR5000028 Dinara“ realizirati na način da ne prolaze kroz područja visoke prikladnosti za velike zvijeri,
- prije realizacije vodnih građevina koje se nalaze na slivu rijeke Cetine, provesti istraživanje ciljnih vrsta ihtiofaune u svrhu utvrđivanja načina korištenja staništa na širem području lokacije planiranih vodnih građevina te u skladu s dobivenim podacima definirati adekvatno tehničko rješenje realizacije vodnih građevina,
- osigurati nesmetanu migraciju ihtiofaune duž rijeke Cetine uz planirane vodne građevine,
- osigurati ekološki prihvatljiv protok nizvodno od planiranih vodnih građevina na rijeci Cetini koji ostvaruje ekološke zahtjeve potrebne za očuvanje vlažnih staništa uz rijeku Cetinu nizvodno od pregrade,
- u daljnjim fazama planiranja projekta RHE Blaca (Korita) provesti detaljna istraživanja korištenja staništa od strane ciljnih vrsta na područjima predviđenim za smještaj gornjeg akumulacijskog bazena i donjeg akumulacijskog bazena Otok s fokusom na vrstu *Dinaromys bogdanovi*,
- ograničiti regulacije vodotoka u slatkovodnim staništima o kojima ciljne vrste ovise u svom staništu tranzicijskih voda na način da se zabrane sljedeće aktivnosti prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih vodnih građevina u svrhu iskorištavanja hidroenergetskog potencijala:
 - o povišenje postojećih brana,
 - o produbljanje korita ili uklanjanje sedimenta,
 - o izgradnja uzdužnih građevina u koritu.
- za RHE Blaca (Korita) koristiti jednu gornju akumulaciju odabirom između dvaju alternativnih planskih rješenja (Gornje jezero Blaca - sjever i Gornje jezero Korita - jug) sukladno potencijalnim utjecajima na ekološku mrežu utvrđenim na razini zahvata,

- hidrotehnički tunel gornjeg akumulacijskog bazena Jug planirati na način da se njegovom realizacijom ne devastiraju niti na ikoji način izmijene stanišni uvjeti u speleološkim objektima Vranjača na Stražbenici, Jama Klenovac i Špilja na Vršinoj glavici,
- zone športsko-rekreacijske namjene realizirati na način da se izbjegne narušavanje ciljnih staništa u vidu promjene uvjeta u staništu te ih u najmanjoj mogućoj mjeri prihranjivati mineralnim i organskim hranjivima,
- vizurne točke naznačene u grafičkom prilogu br. 3.b. Ograničenja u korištenju tretiraju se kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza na kojima se mogu formirati vidikovci.

(2) Na zaštićenim i prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu, kao i na ekološki vrijednim područjima obvezno je provoditi odredbe, naputke i smjernice sadržane u dokumentu Nacionalna strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti te provoditi odredbe Zakona o zaštiti prirode.'

Članak 69.

Članak 131a se mijenja i glasi;

'(1) Područja očuvanja značajna za ptice (POP):

- **HR1000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, jarebice kamenjarke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjarice, planinskog djetlića, vrtno strnadica, sivog sokola, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice i pjegave grmuše.
 - Prilikom izgradnje na mozaicima poljoprivrednih površina u što većoj mjeri očuvati grmlje i drveće uz rubove parcela.
 - Pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan sezone gniježdenja ciljnih vrsta ptica (od 15. kolovoza do 31. prosinca).
- **HR1000029 # Cetina**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka, vodomara, jarebice kamenjarka, primorske trepteljke, ušare, ćukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjarice, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, ždrala, čapljice voljak i rusog svračka.
 - U cilju ublažavanja utjecaja, potrebno je daljnje prenamjene nenavodnjavanog obradivog zemljišta te pretežno poljoprivrednog zemljišta, sa značajnim udjelom biljnog pokrova izbjegavati,
 - pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan perioda gniježdenja ciljnih vrsta ptica (od 15. kolovoza do 1. veljače).

(2) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- **HR2000936 # Ruda**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, podbile i dalmatinskog okaša.
 - U cilju zaštite ciljne vrste bjelonogi rak (*Austropotamobius pallipes*), uređenje zona planirati izvan obuhvata pogodnog staništa (u jezerima i rijekama na pjeskovitom i kamenom dnu, uzduž obale gdje je struja vode sporija i gdje je razvijena vodena vegetacija). Očuvati obalnu vegetaciju u čijem korijenju rakovi pronalaze skloništa, ali koja ujedno i održava temperaturu vode,

- u obuhvatu aktivnosti 10.3. Zona proizvodne namjene - punionica 1 iz važećeg PPUO Otok osigurati minimalnu širinu zaštitnog zelenila od 5 m uz rub zahvata u svrhu očuvanja obalne vegetacije, kao pogodnog staništa ciljne vrste podbila podbila (*Chondrostoma phoxinus*),
 - kako bi se osigurala uzduža povezanost vodotoka, postojeće pregrade potrebno je ukloniti odnosno ne mijenjati njihove gabarite ukoliko se pregrade zadržavaju, a, pri obnovi mlinica zabranjeno je dodatno zadirati u vodotok te je potrebno osigurati prohodnost vodotoka,
 - osigurati uzdužnu povezanost vodotoka i nesmetanu migraciju vodene faune uz planirane vodne građevine duž rijeke Rude i njezinih pritoka. Osigurati ekološki prihvatljiv protok nizvodno od planiranih vodnih građevina na rijeci Rudi i njezinim pritocima te povoljan hidrološki režim potreban za očuvanje vlažnih staništa uz rijeku Rudu i njezine pritoke nizvodno od pregrade.
- **HR2001313 # Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste oštrulje, bjelonogog raka, potočnog raka, livadnog procjepka, cetinskog vijuna, dugokrilog pršnjaka, dugonogog šišmiša, riđeg šišmiša, pijurice, potkovnjaka, južnog potkovnjaka, velikog potkovnjaka, mješastog repka, razdijeljenog šaša, obalnog šaša, dugog oštika, sitne busike, vršačke sljezolike, primorskog ječma, klasulje, kožastog kaćuna, ilirskog klena, cetinske uklive i perzijske djeteline, kao i ciljna staništa Istočno submediteranskih suhig travnjaka, špilja i jama zatvorenih za javnost, vodnih tokova s vegetacijom i vlažnih travnjaka sveze.
- U cilju zaštite barske kornjače (*Emys orbicularis*) izbjegavati područja pogodna za gniježđenje (na pjeskovitoj zemlji ili u plitkim vodama koje su bogate zalihama hrane,
 - u svrhu zaštite ciljnih vrsta dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), Blazijev potkovnjak (*Rhinolophus blasii*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*) i veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*) izbjegavati izvođenje radova u periodu između 15. travnja do 15. Kolovoza,
 - u cilju zaštite ciljnog stanišnog tipa 3260 Vodeni tokovi s vegetacijom *Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion* te pogodnih staništa ciljnih vrsta bjelonogi rak *Austropotamobius pallipes*, potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), oštrulja (*Aulopyge huegelii*), cetinski vijun (*Cobitis dalmatina*) i pijurica (*Phoxinellus alepidotus*), uređenje predmetnih zona predvidjeti izvan obuhvata vodenih tokova i vodene vegetacije.
- **HR5000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, dinarskog rožca, mosorske gušterice, dinarske voluhare, jelenka, velike četveropjege cvilidrete, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, medvjeda, planinskog žutokruga, planinskog sivorubog plavca, žabnjačke kornjačnice, apolona, gorskog plavca, i jantarnog strijelca, kao i ciljne vrste suhих kontinentalnih travnjaka (važni lokaliteti za kaćune) karbonatnih točila, planinskih i borealnih vriština, špilja i jama zatvorenih za javnost, karbonatnih stijena sa hazmofitskom

vegetacijom, klekovina bora krivulja s dlakavim pjenišnikom, istočnih submediteranskih suhih travnjaka i planinskih i pretplaninskih vapnenačkih travnjaka.

- Izbjegavati prenamjene područja gdje ciljne vrste (oštrouhi šišmiš, veliki šišmiš i južni potkovnjak) obitavaju.
- spriječiti uklanjanje svih starih i mrtvih stabala iz šuma, kako bi se očuvalo stanište te izvor hrane za ličinke ciljnih vrsta kukaca (mirišljavi samotar *Osmoderma eremita**, alpska strizibuba *Rosalia alpina** i velika četveropjega cvilidreta *Morimus funereus*),
- u cilju zaštite vuka *Canis lupus** i medvjeda *Ursus arctos**, potrebno je izbjegavati radove tijekom perioda koja su osjetljivija za životni ciklus velikih zvijeri, zima (prosinac-ožujak) za medvjede te proljeće za vuka (travanj-lipanj),
- u svrhu zaštite ciljne vrste balkanska divokoza (*Rupicapra rupicapra balcanica*) izbjegavati prenamjenu područja gdje vrsta obitava,
- u cilju zaštite dalmatinskog okaša (*Proterebia afra dalmata*), prije početka radova treba izvršiti rekognosciranje lokacija planiranih ID i utvrđivanje moguće prisutnosti dalmatinskog okaša te izbjegavati radove na područjima s vrstom obična vlasulja (*Festuca ovina*), tijekom zime i proljeća (do sredine svibnja), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste tijekom radova,
- u cilju zaštite dinarskog voluhara (*Dinaromys bogdanovi*) izbjegavati prenamjene područja gdje vrsta obitava.

(3) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(4) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije.'

Članak 70.

U članku 132. dodaje se stavak 2. koji glasi:

'(2) Na području Općine Otok nalaze se sljedeća zaštićena nepokretna kulturna dobra:

KULTURNO DOBRO	VRSTA	NASELJE	BROJ REGISTRA
Most na Kosincu	POJEDINAČNO	Gala	Z-4878
Starokršćanska bazilika	POJEDINAČNO	Otok	Z-4799
Litrina mlinica na potoku Ovrliji	POJEDINAČNO	Otok	P-6144
Arheološko nalazište srednjovjekovno groblje	POJEDINAČNO	Udovičići	Z-5035

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 71.

Članka 146. se mijenja i glasi:

'(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju postupanje s otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Zbrinjavanje komunalnog otpada organizira se odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(4) Radi uspostave županijskog sustava gospodarenja otpadom planiraju se pretovarne stanice kao integralni dio toga sustava. Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.

(5) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određen deponij.'

Članak 72.

U članku 147 riječ: 'zagađenja' zamijenjuje se riječju: 'onečišćenja'.

Članak 73.

Iza članka 147. dodaje se članak 147.a. koji glasi:

'Na području obuhvata Prostornog plana planira se smještaj reciklažnog dvorišta. Unutar reciklažnog dvorišta treba osigurati nesmetan pristup teretnog vozila te dovoljnu manipulativnu površinu. Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja. Reciklažno dvorište mora se ograditi, a maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m.'

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 74.

U Članku 149. točka 1 i 2 se brišu.

Članak 75.

Članak 151. se mijenja i glasi:

'(1) Proširiti mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.'

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,

- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- planirati i graditi unutar svih naselja, pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta.

Članak 76.

Članak 154. mijenja se i glasi:

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Članak 77.

U članku 155. dodaje se stavak 2. koji glasi:

U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Članak 78.

U članku 155.a. stavak 1. mijenja se i glasi:

'(1) Veliki dio površine Općine Otok (namjene uglavnom poljoprivredne površine, ali i dijelom građevinsko područje naselja) je potencijalno poplavno područje uvjetovano postojećim sustavom obrane od poplava uz rijeke Cetinu i Rudu. U skladu s tim, nije moguće širenje građevinskih područja prema ovim poplavnim područjima.'

Članak 79.

Iza članka 155.a. dodaje se članak 155.b. koji glasi:

"Mjere zaštite u prostornom planiranju

'(1) Prema "Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Otok", najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Općine Otok su poplava, požar i potres.

(2) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Općine Otok, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća.

(3) Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.'

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 80.

U članku 156. brišu se riječi:

„te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za četverogodišnje razdoblje”.

Članak 81.

dodaje Članak 158. koji glasi:

'Prostorni plan područja posebnih obilježja:

(1) Za park prirode Dinara propisana je obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO).

(2) Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora u parku prirode uređuje se Prostornim planom područja posebnih obilježja, a na temelju stručne podloge koju izrađuje Ministarstvo.'

Članak 82.

U članku 159. briše se alineja 12.

Članak 83.

Članak 161. se mijenja i glasi:

'Za zahvate u prostoru koji mogu imati utjecaj na okoliš, procjena utjecaja na okoliš ili ocjena o potrebi utjecaja na okoliš provodi se u skladu s Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš.'

Članak 84.

U članku 163. iza riječi 'oštećenja prirode' dodaje se riječ: 'i okoliša'

Članak 85.

Naslov ispred članka 165. briše se.

Članak 86.

Članak 165. briše se.

Članak 87.

Članak 166. briše se.

Članak 88.

Članak 167. briše se.

Članak 89.

Članak 168. briše se.

Članak 90.

Članak 169. briše se.

Članak 91.

Članak 169.a. briše se.

Članak 92.

Članak 170. briše se.

Članak 93.

U svim člancima riječi: „javno-prometna” i „javna prometna” mijenjaju se i glase: „prometna”, u odgovarajućem broju i padežu.

U svim člancima riječi: „lokacijska dozvola” i „građevinska dozvola” mijenjaju se i glase: „akt za građenje”, u odgovarajućem broju i padežu.

U svim člancima brišu se riječi:

- „ mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine”.
- „od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine”
- „mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu”
- „gdje je H visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine”.
- „ od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu.”
- „(H=visina građevine od najniže točke ređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)”

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 94.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Otok “.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Otok - dio (Službeni glasnik Općine Otok 03/06, 03/10).

Članak 95.

Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) prilikom provedbe Plana primjenjuje se pojmovnik iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17), a posebno sljedeće odredbe:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Klasa:
Urbroj:
Općina Otok,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA: