

1. Polazišta

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok (Službeni glasnik Općine Otok br. 15-A/20) izrađene su ove Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Otok (u daljnjem tekstu Plan).

Izrada Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Ostalim zakonima koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19).

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj, programska polazišta i razlozi za izradu i donošenje Plana:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije
- usklađenje sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima
- analiza potrebe te eventualno povećanje broja urbanističkih planova uređenja
- usklađivanje postojećih građevinskih područja - povećanje i smanjenje istih
- manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu plana

3. Obrazloženje planskih rješenja

USKLAĐIVANJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Usklađena je terminologija prostornog planiranja kroz uvođenje novih, zakonom određenih definicija, novih termina koji su uvedeni Zakonom o prostornom uređenju te ostalim pod zakonskim aktima koji su u skladu s navedenim zakonima.

U Planu su usklađeni korišteni pojmovi koji se određuju i drugim zakonima (Zakon o zaštiti prirode, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i ostali) i dr.

USKLAĐIVANJE S PROSTORNIM PLANOM SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Otok stupile su na snagu Izmjene i dopune prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst) te su radi usklađenja s istim u Plan su uvrštene sljedeće površine i građevine:

Građevine infrastrukture

Energetika - planirano

- MHE Ovrlja (vodotok ovrlja max 500kW)
- RHE Blaca (Korita) (reverzibilna hidroelektrana) 3 x 167 MW
- rasklopno postrojenje TS 400/220/110 kV korita Blace
- 2 DV 2x400 kV (TS Konjsko - R HE Blaca)
- DV 2x400 kV (TS Peruča / Hrvace – Blace)
- DV 220 kV (TS SE Obrovac Sinjski – RP HE Orlovac)
- DV 110 kV Otok - TS Sinj rekonstrukcija / 35kV
- DV 2x110kV RHE Blaca – VE Rust

Vodnogospodarski sustav - planirano

- a) akumulacijska jezera
 - za navodnjavanje - AN
 - za hidrocentralu - AH
- b) trasa hidrotehničkog tunela
- c) vodozahvat

Za donji bazen RHE Blaca (Korita) predviđen je prostor unutar melioracijskog područja zaobalja Cetine, neposredno pored lijevog obrambenog nasipa rijeke Cetine koji je uređen u svrhu zaštite od poplava i ostalih namjena utvrđenim Zakonom o vodama, potrebno je u daljnjoj fazi razrade projekta s Hrvatskim vodama utvrditi detaljne granice obuhvata, mogućnost realizacije i osnovne uvjete koje projekt RHE Blaca (Korita) mora zadovoljavati kako bi se osigurala odgovarajuća obrana od poplava i kako bi se osigurala kvaliteta vode u samoj rijeci Cetini (potreba rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih nasipa, promjene pravilnika rada hidroenergetskih postrojenja, ritam izmjena voda između rijeke Cetine i voda unutar sustava RHE kako se ne bi ugrozila kvaliteta vode unutar sustava RHE i omogućilo nesmetano upuštanje u Cetinu te dodatna zaštita). U fazi planiranja definirati način rada RHE na način da se ne ugrozi ekološko i kemijsko stanje vode u rijeci Cetini i vode unutar sustava RHE. Također je određena lokacija za malu hidroelektrane (MHE) Ovrlje.

Zahvat RHE Blaca (Korita) je planirani zahvat u prostoru koji se sastoji od donjeg bazena, gornjeg akumulacijskog bazena, cjevovoda, strojarnice i rasklopnog postrojenja. Lokacija gornjeg bazena ovim Planom definirana je kroz dvije alternativne lokacije s pripadajućim cjevovodima i to: bazen Blaca (na višoj razini) i bazen Korita (na nižoj razini). Konačna lokacija gornjeg bazena određuje se temeljem istražnih radnji i provedenih studija iz područja zaštite prirode i okoliša, a sve u skladu s mjerama ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

Odvodnja

Postojeći UPOV-a Sinj, nadograđen je na treći stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Uređaj je namijenjen za pročišćavanje otpadnih voda i obradu biološkog mulja od domaćinstava i gospodarskih subjekata na području aglomeracije Sinj i Otok.

Projektirana veličina uređaja za pročišćavanje je 26 000 ES.

Na lokaciji uređaja za pročišćavanje predviđena je i obrada biološkog mulja iz procesa pročišćavanja otpadne vode. Obrada mulja uključuje smanjenje udjela vode, stabilizaciju biološkom obradom i proces sušenja na poljima za ozemljavanje ili drugim tehnološkim metodama.

Paralelno s trasom ispusta izgrađen je transportni cjevovoda za transport otpadnih voda iz aglomeracije Otok u smjeru UPOV-a Sinj. Transport otpadnih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnopovijesnih

Hrvatski sabor proglasio je Park prirode Dinara 2021. godine Zakonom o proglašenju Parka prirode 'Dinara'. Dio Parka prirode Dinara (6026,84 ha) nalazi se unutar područje Općine Otok, stoga je u Planu ucrtana granica dijela Parka i određena obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO).

Propisane su nove mjere zaštite za zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti predviđene za zaštitu, te mjere ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu a sve prema strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

USKLAĐENJE SA ZAHTJEVIMA NADLEŽNIH TIJELA I INSTITUCIJA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Prema prijedlogu Županijske uprave za ceste Splitsko-dalmatinske županije ucrtana je planirana trasa za rekonstrukciju lokalne ceste L67040.

ANALIZA POTREBE TE EVENTUALNO POVEĆANJE BROJA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za UPU 12 - poslovna zona Ruda.

USKLAĐIVANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - POVEĆANJE I SMANJENJE ISTIH

Tijekom izrade ovog Plana izvršena je analiza svih zahtjeva za proširenje građevinskog područja naselja. Zahtjevi su prostorno određeni te uvršteni u Plan poštujući ograničenja koja proizlaze iz Zakona i PPSDŽ.

Razvoj i uređenje površina naselja

Reciklažno dvorište

Planirano je reciklažnog dvorište - RD, unutar naselja Otok

Na području obuhvata Plana planira se smještaj reciklažnog dvorišta. Unutar reciklažnog dvorišta treba osigurati nesmetan pristup teretnog vozila te dovoljnu manipulativnu površinu. Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja. Reciklažno dvorište mora se ograditi, a maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m.

Planinarski dom

Površina planinarskog doma unutar građevinskog područja naselja Korita - proširenje građevinskog područja naselja.

Stanovništvo

U tablici je naveden broj stanovnika na području Općine Otok prema popisu stanovništva iz 2021 godine.

NASELJA	Površina		Stanovnici		Gustoća naseljenosti st/km ²
	km ²	%	broj	%	
Gala	13,31	14,50	810	16,07	60,85
Korita	21,51	23,44	2	0,04	0,09
Otok	12,53	13,65	2841	56,37	226,73
Ovrlje	6,41	6,99	175	3,47	27,30
Ruda	31,15	33,94	812	16,11	26,06
Udovičić	6,86	7,48	400	7,94	58,31
UKUPNO:	91,77	100	5040	100	54,92

Iskaz prostornih pokazatelja

Tablica s prikazom proširenjem građevinskih područja naselja Općine Otok:

NASELJE	izgrađeno		neizgrađeno		ukupno (ha)	dodano (ha)	Dodano od izgrađenog dijela naselja (%)
	(ha)	(%)	(ha)	(%)			
GALA	117,17	100	0	0	117,17	4,55	3,88
OTOK	236,88	91,71	21,39	8,29	258,27	38,21	16,13
UDOVIČIĆI	33,46	78,39	9,22	21,61	42,68	3,10	9,26
OURLJE	24,74	73,43	8,95	26,57	33,69	0,41	1,65
RUDA	83,89	88,24	11,18	11,76	95,07	12,85	15,31
KORITA	19,18	100	0	0	19,18	0,53	2,76
UKUPNO	515,32	91,03	50,74	8,97	566,06	59,65	11,57

Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Sportsko-rekreacijske zone izvan naselja

U Plan su uvrštene sljedeće nove zone sportsko-rekreacijske namjenene

- rekreacijska zona - R3, izvan građevinskog područja - u naselju Otok, P=8,0 ha
- uređena plaža - R4, na rijeci Cetini, u naselju Otok, P=4,9 ha
- uređena plaža - R4, na rijeci Rudi, u naselju Udovičići, P=0,6 ha

U okviru zone za rekreaciju (R3) uz rijeku Cetinu, površine 8,0 ha, planira se smještaj izletišta s otvorenim rekreacijskim površinama i igralištima te uređenje plaže. S obzirom na lokaciju unutar poplavnog područja rijeke Cetine, ne planira se smještaj pratećih sadržaja unutar čvrstih građevina. Moguće je uređenje prostora za roštilj s klupama i stolovima, postavljanje urbane opreme (kante za otpatke i sl.), postavljanje nadstrešnica i sličnih natkrivenih objekata za sklanjanje, smještaj pokretnih naprava za ugostiteljstvo i pokretnih sanitarnih kabina.

Na uređenim plažama (R4) u naseljima Otok i Udovičići moguće je opremanje sadržajima kao što su tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski sadržaji u montažnim kioscima i pokretnim napravama, rekreacijski sadržaji i parkirališne površine. Po potrebi moguće je uređivati i mijenjati prirodna obilježja prostora u skladu sa prethodnim uvjetima nadležnih tijela zaštite prirode i okoliša.

MANJE IZMJENE U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Korekcija prometnica na površinama koje su potopljene akumulacijskim jezerima.

Otklanjanje uočenih neusklađenosti između tekstualnog i grafičkog dijela Plana;

- označeno je postojeće malonogometnog igralište; zona rekreacijske namjene - R3, unutar naselja Otok,